

Atelier 49

Teme An 4 (2019-2020)

Sem. 1

Titlu: **Oraș, context, cazare / Hotelul urban ca locuire temporară**

Sit: intersecția dintre Bd. Dacia și Str. Toamnei, teren rezultat din alipirea loturilor cu nr. 121 (Bd. Dacia), respectiv nr. 67, 69, 71 (Str. Toamnei), cu o suprafață de 2489 mp.

Proiect 1:

- Analiza multicriterială a sitului
- Strategia de intervenție
- Selectarea tipurilor de cazare oportune contextului – hotel (2, 3, 4 stele), hostel, apart-hotel, business-hotel, studiouri de închiriat etc., și a dotările aferente – spații publice și de recepție, alimentație publică, spații comerciale, spații de agrement/sport, spații culturale, săli de conferințe, birouri administrative, parcuri etc.
- Propunere volumetrică cu accent pe spațiul public

Proiect 2:

Definitivarea temei de proiectare în funcție de tipologiile de cazare alese și dotările aferente enunțate la prima fază/proiect, și elaborarea proiectului de arhitectură.

Sem. 2

Titlu: **Conversia în context / Patrimoniul industrial ca resursă culturală**

Sit:

Varianta 1 – Conversie și extindere gazometre Milano, Italia

Varianta 2 – Conversie și extindere turnuri de răcire Grozăvești, București, România

Proiect 1:

- Studiu de fundamentare prin aplicarea metodei de analiză multicriterială a sitului ca instrument de cercetare
- Identificarea stratificării istorice, a evoluției țesutului urban și a reperelor temporale, și a calităților, caracteristicilor și morfologiei contextului existent

- Stabilirea noilor funcțiuni, oportune contextului, în vederea conversiei și extinderii, și elaborarea strategiei de intervenție urbană
- Propunere spațial-funcțional-volumetrică

Proiect 2:

Dezvoltarea direcțiilor de intervenție definite în cadru primei faze/proiect și elaborarea proiectului de arhitectură, prin conversia existentului, extinderii și (re)integrării în context.

Studiile se vor elabora individual și în echipă.

Prof. Dr. Arh. Adrian Spirescu

Lect. Dr. Arh. Andrei Eugen Lakatoș

Drd. Arh. Adrian Ioniță